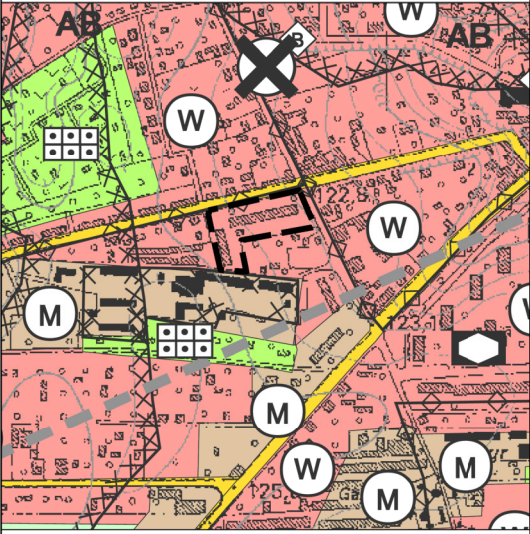
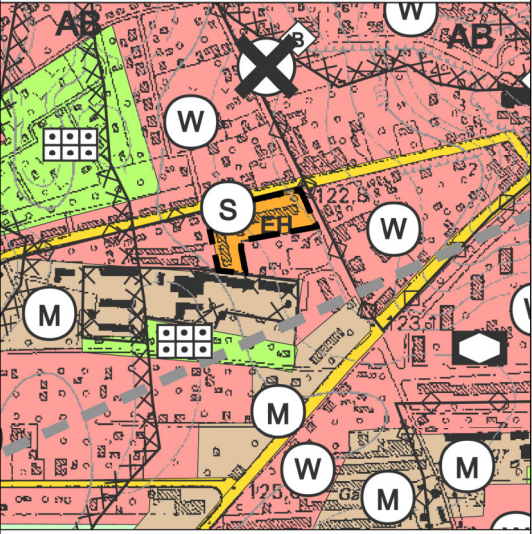


BISHERIGE AUSWEISUNG DES
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES 19. ÄNDERUNG



M 1:10 000

NEUE AUSWEISUNG DES
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES 21. ÄNDERUNG



M 1:10 000

LEGENDE (Auszug der Darstellung innerhalb des obigen Ausschnittes)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

W

Wohnbauflächen

M

Gemischte Bauflächen

S

Sonderbauflächen

EH = Großflächiger Einzelhandel

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Flächen für überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege

Hauptversorgungsleitungen

Hauptversorgungsleitung unterirdisch

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen

Dauerkleingärten

Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB)

Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind

Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen und sonstiger Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Sonstige Darstellungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 21. Flächennutzungsplanänderung

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 28.02.2024. Der Beschluss wurde am 15.03.2024 im Amtsblatt der Stadt Spremberg/Grodtk ortsüblich bekannt gemacht.

Spremberg/Grodtk, den....., Siegelabdruck Christine Herntier, Bürgermeisterin

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist am 10.09.2024 durchgeführt worden.

Spremberg/Grodtk, den....., Siegelabdruck Christine Herntier, Bürgermeisterin

3. Die von der Planung berührten Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 06.09.2024 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Spremberg/Grodtk, den....., Siegelabdruck Christine Herntier, Bürgermeisterin

4. Die Stadtverordnetenversammlung hat am den Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Spremberg/Grodtk, den....., Siegelabdruck Christine Herntier, Bürgermeisterin

5. Die Öffentlichkeit wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB beteiligt. Der Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht, wurden während der Veröffentlichungsfrist vom bis einschließlich auf der Internetseite der Stadt Spremberg/Grodtk sowie im zentralen Internetportal des Landes Brandenburg veröffentlicht. Zusätzlich wurden die Planunterlagen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung im Internet und die öffentliche Auslegung wurden am im Amtsblatt und auf der Internetseite der Stadt Spremberg/Grodtk veröffentlicht.

Spremberg/Grodtk, den....., Siegelabdruck Christine Herntier, Bürgermeisterin

6. Die von der Planung berührten Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Spremberg/Grodtk, den....., Siegelabdruck Christine Herntier, Bürgermeisterin

7. Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Spremberg/Grodtk, den....., Siegelabdruck Christine Herntier, Bürgermeisterin

8. Die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen. Die Begründung der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom gebilligt.

Spremberg/Grodtk, den....., Siegelabdruck Christine Herntier, Bürgermeisterin

9. Die Genehmigung der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom Az: - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt.

(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift)
Die Genehmigungsbehörde

10. Die Nebenbestimmungen wurden durch den ändernden Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom Az: bestätigt.

(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift)
Die Genehmigungsbehörde

11. Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 21. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. ... mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Spremberg/Grodtk vom ... übereinstimmt.
Die Ausfertigung wird erteilt.

Spremberg/Grodtk, den....., Siegelabdruck Christine Herntier, Bürgermeisterin

12. Die öffentliche Bekanntmachung der 21. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. als Ersatzbekanntmachung i.S.d. § 2 Abs. 1 BekanntmV wird angeordnet.

Spremberg/Grodtk, den....., Siegelabdruck Christine Herntier, Bürgermeisterin

13. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans 21. Änderung sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am im Amtsblatt der Stadt Spremberg/Grodtk ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Der Flächennutzungsplan 21. Änderung ist am in Kraft getreten.

Spremberg/Grodtk, den....., Siegelabdruck Christine Herntier, Bürgermeisterin

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. Bek. v. 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zul. geä. Art. 3 d. G. v. 20.12.2023 (BGBl. 2023 I, Nr. 394),

- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zul. geä. Art. 3 d. G. v. 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802),

- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. Bek. v. 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zul. geä. Art. 2 d. G. v. 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),

- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) i. d. F. v. 15.11.2018 (GVBl. I Nr. 39), zul. geä. d. G. v. 28.09.2023 (GVBl. I/23, Nr. 18),

- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) v. 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zul. geä. Art. 48 G. v. 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323),

- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) i. d. F. v. 21.01.2013 (GVBl. 1/2013, Nr. 3), zul. geä. Art. 19 G v. 05.03.2024 (GVBl. I Nr. 9),

- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. d. Bek. v. 18.03.2021, (BGBl. I, S. 540), zul. geä. Art. 10 G. v. 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323),

- Gesetz über die Prüfung von Umweltauswirkungen bei bestimmten Vorhaben, Pläne und Programmen im Land Brandenburg (BbgUVPG) v. 10.07.2002 (GVBl. IS 62), zul. geä. Art. 4 d. G. v. 09.02.2024 (GVBl. I/24, Nr. 6),

- Brandenburgisches Wassergesetz (BbgWG) i. d. F. Bek. v. 02.03.2012 (GVBl. I/12, Nr. 20), zul. geä. Art. 1 d. G. v. 04.12.2017 (GVBl. I Nr. 20),

- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) v. 31. 07.2009 (BGBl. I S. 2585), zul. geä. Art. 29 d. G. v. 05.03.2024 (GVBl. I/24, [Nr. 9], S.14)

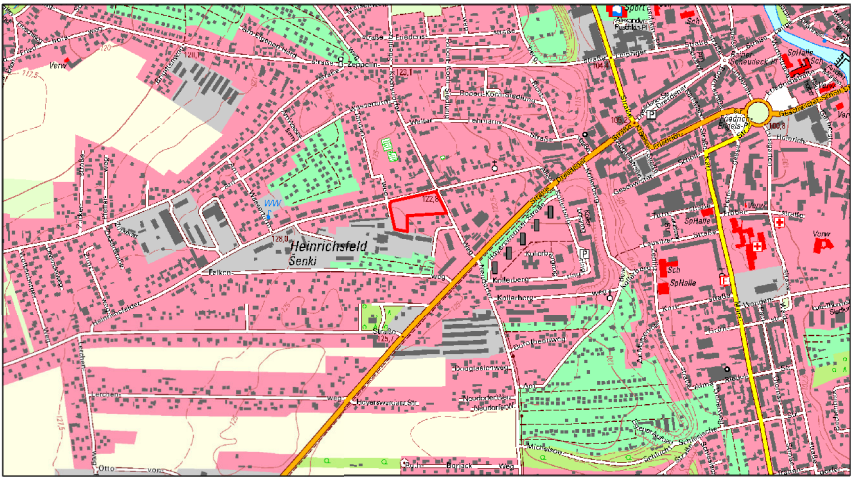
- Gesetz über den Schutz und die Pflege der Denkmale und Bodendenkmale im Land Brandenburg (Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz - BbgDSchG -) v. 24.05.2004, zul. geä. Art. 11 d. G. v. 05.03.2024 (GVBl. I/24, [Nr. 9], S.9)

- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (BImSchG) i. d. F. Bek. v. 17.05.2013, zul. geä. Art. 1 G v. 24.2.2025 I Nr. 58

- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundesbodenschutzgesetz-BBodSchG-) v. 17.03.1998 (BGBl. I, S. 502), zul. geä. Art. 7 d. G. v. 25.02.2021 (BGBl. I, S. 306)

- Satzung der Stadt Spremberg zum Schutz von Bäumen -Baumschutzsatzung-, veröffentlicht im Amtsblatt Spremberg/Grodtk Nr. 07/2022 am 17.06.2022





mks Architekten-Ingenieure GmbH

Muskauer Straße 96f

03130 Spremberg

T 03563 347200

F 03563 347220

spremberg@mks-ai.de

www.mks-ai.de

PLANART
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

PLANORT | PROJEKT
STADT SPREMBERG/GRODK
Flächennutzungsplan
21. Änderung

PROJEKTNUMMER
2023-068

STAND
APRIL 2025

PLANGEBER
Stadt Spremberg/Grodtk

LANDKREIS | STADT
LANDKREIS SPREE-NEISSE

Am Markt 1
03130 Spremberg/Grodtk

BUNDESLAND
BRANDENBURG

DARSTELLUNG
ENTWURF

MAßSTAB
1: 10.000

PLANGRÖßE
42 x 27,9 cm

BEARBEITET
F. Krone

GEZEICHNET
F. Krone

DATUM
30.04.2025

UNTERSCHRIFT